

Số: ~~2188~~/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~31~~ tháng ~~10~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 02)

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á,
- Công ty TNHH TM Dịch Vụ Tín Thành Nhiên,
- Ông Ngô Trần Xuân Lâm.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 248/2024/KDTM-PT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 14/2024//KDTM-ST ngày 03 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 585/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 360/HĐ-ĐG ngày 07/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 02/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 9595/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP.HCM (sau sáp nhập là phường Bàn Cờ, TP.Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH TM Dịch Vụ Tín Thành Nhiên, địa chỉ: 1/22A1 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là xã Bà Điểm, TP.Hồ Chí Minh).

- Ông Ngô Trần Xuân Lâm, địa chỉ: Thôn 3, xã Lộc Lâm, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (sau sáp nhập là Thôn 3, xã Bảo Lâm 4, tỉnh Lâm Đồng).

Nội dung: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 648, tờ bản đồ số 17, thuộc xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 839402, số vào sổ cấp GCN: CS 01850 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/12/2017 cho ông Nguyễn Trường Thi cập nhật biên động tên ông Ngô Trần Xuân Lâm ngày 13/12/2018.

Giá bán khởi điểm là **49.613.287.000** đồng (*Bốn mươi chín tỷ, sáu trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng*). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 28/10/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Tăng Thị Bích Huyền